



## EXCLUSIVITE - CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

**789 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 769.1 € Honoraires

charges locataires: 408.15 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81.63 €

TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## EXCLUSIVITE - CENTRE-VILLE

A 5 minutes à pieds du RER, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble des années 30, venez découvrir ce studio de 27 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf. Il comprend une entrée, une grande cuisine aménagée, une pièce de vie et une salle d'eau avec wc.

Disponible de suite.

Une visite s'impose !

27.21 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Provision sur charges 20 €

Dépôt de garantie 769.1 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-04 21:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 12/07/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

