



Appartement 3p - deux balcons - place de parking

NANTERRE 92000

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Appartement 3p - deux balcons - place de parking

Guy Hoquet Nanterre vous propose ce bel appartement 3 pièces de 82,80 m² idéalement situé à proximité immédiate de la Place de la Boule à Nanterre, dans un secteur particulièrement recherché pour sa qualité de vie et son accessibilité.

Vous profiterez d'un environnement agréable, à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et de toutes les commodités nécessaires au quotidien, facilitant ainsi vos déplacements et votre organisation personnelle comme professionnelle.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par ses volumes généreux et sa luminosité naturelle. Il se compose d'une entrée fonctionnelle desservant un séjour spacieux prolongé par un double salon, offrant un espace de vie chaleureux, confortable et convivial.

Cet agencement permet d'aménager différents espaces selon vos besoins : coin détente, salle à manger, espace bureau ou même possibilité d'optimiser encore la configuration intérieure. Les larges ouvertures apportent une belle clarté tout au long de la journée et renforcent la sensation d'espace.

L'espace nuit comprend deux chambres lumineuses et bien agencées, idéales pour un couple, une famille ou un projet d'investissement locatif. Un dressing indépendant vient compléter cet espace et permet de bénéficier de nombreux rangements optimisés. L'appartement dispose également d'une cuisine équipée, fonctionnelle et agréable à utiliser au quotidien, d'une salle de bain avec douche ainsi que d'un WC séparé, apportant un confort supplémentaire.

Côté extérieur, vous profiterez de deux balcons, véritables prolongements de l'espace de vie, permettant de créer un coin repas, un espace détente ou simplement de profiter des beaux jours dans un cadre agréable.

Ce bien est complété par un parking en sous-sol sécurisé, facilitant le stationnement, ainsi qu'une grande cave blindée idéale pour le stockage, le rangement saisonnier ou l'archivage.

Grâce à sa configuration, sa luminosité, ses prestations et son emplacement stratégique, cet appartement représente une excellente opportunité pour une résidence principale confortable, fonctionnelle et durable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet Nanterre dès maintenant afin de découvrir tout le potentiel de ce bien.

82.8 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	6 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Gare	20 min
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1760€

Photos du bien





