



Appartement 4 pièces avec balcon

NANTERRE 92000

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Appartement 4 pièces avec balcon

Venez découvrir ce bel appartement 4 pièces situé au sein de la Résidence Île-de-France à Nanterre, dans un environnement résidentiel agréable et recherché.

Le bien nécessite une rénovation, ce qui permet au futur acquéreur de repenser les espaces et de créer un appartement à son goût, tout en bénéficiant d'un potentiel de valorisation intéressant après rénovation.

La résidence bénéficie également de la présence d'un gardien, offrant un cadre de vie rassurant et un service apprécié au quotidien.

Les atouts du bien

- Balcon
- 2 places de parking
- 1 cave
- Résidence avec gardien
- Résidence agréable et sécurisée
- Nanterre Résidence Île-de-France

Un emplacement idéal !

79.16 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2150€

Photos du bien





