



Studio au coeur du quartier des Musiciens à Nanterre Ville

NANTERRE 92000

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Studio au coeur du quartier des Musiciens à Nanterre Ville

Situé au 3^e étage d'une résidence agréable, calme et bien entretenue, découvrez ce bel appartement de 4 pièces, idéal pour une famille ou un investissement locatif.

À seulement 10 minutes à pied de la station RER A Nanterre-Ville, vous profitez d'un emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de toutes les commodités du quotidien. Un cadre de vie pratique et agréable aux portes de Paris.

L'appartement séduit par sa luminosité naturelle et son agencement fonctionnel. Il se compose d'un séjour convivial, de plusieurs chambres confortables et d'espaces bien répartis, permettant une organisation optimale de la vie quotidienne. Chaque pièce offre un beau potentiel d'aménagement selon vos envies.

La résidence est sécurisée et parfaitement entretenue. Elle dispose également de beaux espaces verts communs, véritables atouts en milieu urbain, offrant un environnement paisible où il fait bon se détendre, lire ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité.

Caractéristiques principales :

- * Appartement 4 pièces
- * Belle luminosité
- * 3^e étage

- * Parking collectif
- * Résidence calme et verdoyante
- * Proximité immédiate des transports et du centre-ville

Ce bien représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale confortable ou un investissement locatif dans un secteur dynamique et recherché.

Vous apprécierez particulièrement l'équilibre entre tranquillité et accessibilité, offrant une qualité de vie rare dans ce secteur.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien. Le quartier bénéficie également d'une excellente desserte en transports en commun et d'un accès rapide aux axes principaux, facilitant les déplacements vers La Défense et Paris. L'environnement est apprécié pour son calme, sa verdure et sa qualité de vie, ce qui en fait un secteur très recherché par les familles comme par les investisseurs. Une opportunité rare à saisir rapidement sur le marché local idéal.

24.93 m ²	1 pièce(s)	1 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1948
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	233 kWh/m2 par an
Conso Energ	442 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1460€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



