



## À vendre Appartement 4 pièces à Rue de l'Ouest Nanterre

NANTERRE 92000

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## À vendre Appartement 4 pièces à Rue de l'Ouest Nanterre

Situé au 3ème étage d'une résidence agréable et bien entretenue, découvrez ce bel appartement 4 pièces, idéal pour une famille ou un investissement.

À seulement 10 minutes à pied du RER A station Nanterre Ville, vous profitez d'un emplacement recherché, proche des commerces, écoles et transports.

L'appartement séduit par sa belle luminosité, offrant des espaces de vie confortables et agréables au quotidien.

La résidence dispose également de beaux espaces verts, parfaits pour profiter d'un cadre de vie paisible, se détendre ou laisser les enfants jouer en toute tranquillité. Un véritable atout rare en ville !

- 4 pièces bien agencées
- Appartement lumineux
- 3ème étage
- Parking collectif
- Espaces verts au sein de la résidence
- Proximité transports et centre-ville

Une opportunité à ne pas manquer pour vivre dans un environnement calme et verdoyant aux portes de Paris !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

61.25 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	10 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	177 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€

---

## Photos du bien



