



## 5 pièces 108.29 m2 Nanterre

NANTERRE 92000

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## 5 pièces 108.29 m2 Nanterre

Découvrez ce superbe appartement 5 pièces de 108 m<sup>2</sup>, idéalement agencé pour accueillir une famille à la recherche d'espace, de confort et de praticité au quotidien. Situé au sein d'une résidence bien entretenue, il bénéficie de jolies parties communes soignées, offrant un cadre de vie agréable dès votre arrivée.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduit par les volumes généreux et la luminosité naturelle qui baigne l'ensemble des pièces. Le séjour, spacieux et chaleureux, constitue un véritable cœur de vie où il fait bon se retrouver en famille ou recevoir des proches. Cet espace s'ouvre sur un balcon, véritable prolongement extérieur, idéal pour profiter des beaux jours, installer un coin détente ou partager un moment convivial en extérieur.

La cuisine, indépendante (avec possibilité d'ouverture selon vos envies d'aménagement), est fonctionnelle et bien pensée, avec de nombreux rangements. Elle est complétée par un cellier attenant, très pratique pour stocker provisions et équipements. Une buanderie vient également enrichir cet espace, offrant une organisation optimale pour le linge et les tâches du quotidien, un véritable plus pour le confort de vie.

L'espace nuit se compose de quatre chambres, toutes de belles dimensions, permettant d'accueillir une grande famille ou de créer des espaces polyvalents selon vos besoins : bureau, chambre d'amis ou salle de jeux. Chaque chambre bénéficie d'une bonne luminosité et d'un agencement permettant une installation facile et harmonieuse.

L'appartement dispose d'une salle de bains ainsi que d'une salle d'eau, apportant un confort supplémentaire, particulièrement appréciable pour une vie de famille. Des WC séparés viennent compléter l'ensemble pour plus de praticité.

En complément, vous disposerez d'une cave, idéale pour le stockage supplémentaire, ainsi que d'une place de parking privative, un véritable atout qui facilite le stationnement et apporte un confort non négligeable.

Ce bien se distingue par sa surface généreuse, sa distribution équilibrée entre espaces de vie et espaces nuit, ainsi que par ses nombreux atouts annexes (balcon, cellier, buanderie, cave et parking). Il offre un fort potentiel d'aménagement et saura s'adapter à différents projets de vie.

Idéalement situé à proximité des commodités, des transports et des établissements scolaires, cet appartement réunit tous les critères pour une vie familiale agréable, pratique et sereine.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

108.29 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	210
Charges annuelles (ALUR)	5600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-21 04:11:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2110€

Photos du bien



