



## Maison Nanterre 4 pièce(s)

NANTERRE 92000

**515 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Maison Nanterre 4 pièce(s)

Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter cette maison idéalement située à proximité de la place de la Boule, future gare de la ligne 15 du Grand Paris Express, et à quelques minutes du vieux centre-ville. Découvrez ce pavillon 4 pièces lumineux, implanté dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie pratique et agréable au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. Le séjour constitue un véritable espace de vie convivial, lumineux et facile à aménager, permettant de créer un coin salon confortable ainsi qu'un espace repas. La cuisine, entièrement aménagée et équipée, propose un agencement optimisé facilitant la préparation des repas tout en conservant une circulation fluide entre les pièces.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle d'eau, apportant un confort supplémentaire au quotidien.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, idéales pour une famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins. Vous y trouverez également une salle de bain ainsi qu'une toilette, apportant confort et fonctionnalité au quotidien.

À l'extérieur, une agréable terrasse prolonge les espaces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours, parfaite pour des moments de détente ou des repas en plein air.

Le bien dispose également d'un parking en sous-sol, offrant un stationnement sécurisé et pratique au quotidien.

Idéalement situé, ce bien bénéficie de la proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services. L'arrivée prochaine de la ligne 15 renforcera encore l'attractivité du quartier et facilitera les déplacements vers l'ensemble du Grand Paris.

Un pavillon lumineux, fonctionnel et parfaitement situé, idéal pour concrétiser un nouveau projet de vie. Une visite s'impose sans tarder.

93.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2014
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-17 21:28:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Conso Energ	107.8 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€

---

## Photos du bien





