



## LUMINEUX - HYPER CENTRE

NANTERRE 92000

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## LUMINEUX - HYPER CENTRE

Guy Hoquet Nanterre vous propose ce bel appartement de 84,08 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue, sécurisée et appréciée pour son cadre de vie agréable et son environnement résidentiel recherché.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace de vie lumineux aux volumes généreux, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Le séjour permet d'aménager aisément un espace salon confortable ainsi qu'un coin repas, idéal pour recevoir famille et amis ou simplement profiter d'un quotidien agréable. La cuisine ouverte, aménagée et fonctionnelle, s'intègre harmonieusement à la pièce principale, favorisant la convivialité et la circulation naturelle entre les espaces. Cet agencement moderne répond parfaitement aux modes de vie actuels, alliant praticité et confort.

L'espace nuit, bien distinct des pièces de réception, garantit calme et intimité. Il se compose de deux chambres confortables, facilement aménageables selon vos besoins : chambres principales, espace enfant, bureau ou télétravail. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un WC indépendant viennent compléter l'ensemble, apportant une organisation fonctionnelle particulièrement appréciable au quotidien.

Grâce à sa superficie généreuse de plus de 84 m<sup>2</sup>, l'appartement offre de belles possibilités d'aménagement et une sensation d'espace rare, idéale pour un couple, une petite famille ou toute personne recherchant un logement confortable et évolutif. La distribution des pièces a été pensée pour optimiser chaque mètre carré tout en conservant une circulation fluide et agréable.

Un emplacement de parking privatif complète ce bien, constituant un véritable avantage dans le secteur

et garantissant un stationnement simple et sécurisé au quotidien.

Situé au sein d'une copropriété bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche des commerces, des transports, des établissements scolaires et des commodités essentielles, facilitant ainsi la vie de tous les jours.

Spacieux, lumineux et parfaitement agencé, cet appartement réunit tous les critères pour accueillir un nouveau projet de vie, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement de qualité. Il ne reste plus qu'à organiser une visite pour découvrir tout son potentiel.

84.08 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Jardin	Non
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	120 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€

## Photos du bien



