



NANTERRE 5 PIECES - DERNIER ETAGE AVEC BALCON

NANTERRE 92000

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE 5 PIECES - DERNIER ETAGE AVEC BALCON

L'Agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement 5 pièces, idéalement situé au 6^e étage d'une résidence bien entretenue, offrant un cadre de vie agréable, lumineux et fonctionnel.

Dès l'entrée, vous serez séduit par les volumes généreux et la belle luminosité qui baigne l'ensemble des pièces. Le séjour spacieux constitue un véritable lieu de vie convivial, prolongé par une salle à manger attenante. Cet espace supplémentaire peut aisément être transformé en chambre, bureau ou espace nuit indépendant, permettant ainsi la création d'une quatrième chambre selon vos besoins.

La cuisine, indépendante, est complétée par une arrière-cuisine, offrant un espace de rangement et d'organisation particulièrement appréciable au quotidien. Cette configuration permet de conserver un espace de vie ordonné et fonctionnel, tout en bénéficiant de volumes supplémentaires.

L'espace nuit est parfaitement distinct et se compose de trois chambres confortables, idéales pour une famille ou pour accueillir des invités. Un dressing vient compléter cet espace, apportant un rangement optimisé. Vous disposerez également d'une salle de bain, d'une salle d'eau ainsi que de WC indépendants, garantissant un confort optimal pour tous les occupants.

Un balcon vient agrémenter ce bien, offrant un espace extérieur agréable pour profiter de moments de détente en hauteur, avec une vue dégagée.

Ce bien est complété par deux places de parking, un atout particulièrement recherché, ainsi que par deux caves, idéales pour le stockage.

L'appartement séduit par sa distribution fluide, ses nombreux rangements et son fort potentiel d'aménagement, permettant d'adapter les espaces selon vos envies et votre mode de vie.

Situé au sein d'une copropriété à taille humaine de 16 lots, bien entretenue et sans procédure en cours, il offre un environnement serein et sécurisé.

Les charges annuelles s'élèvent à 5000 euros, incluant les services et l'entretien des parties communes.

Ce bien rare sur le secteur représente une belle opportunité, que ce soit pour une résidence principale ou un projet familial.

Une visite s'impose pour en découvrir tout le potentiel et le confort de vie qu'il propose !

98 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	16
Charges annuelles (ALUR)	5000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€

Photos du bien



