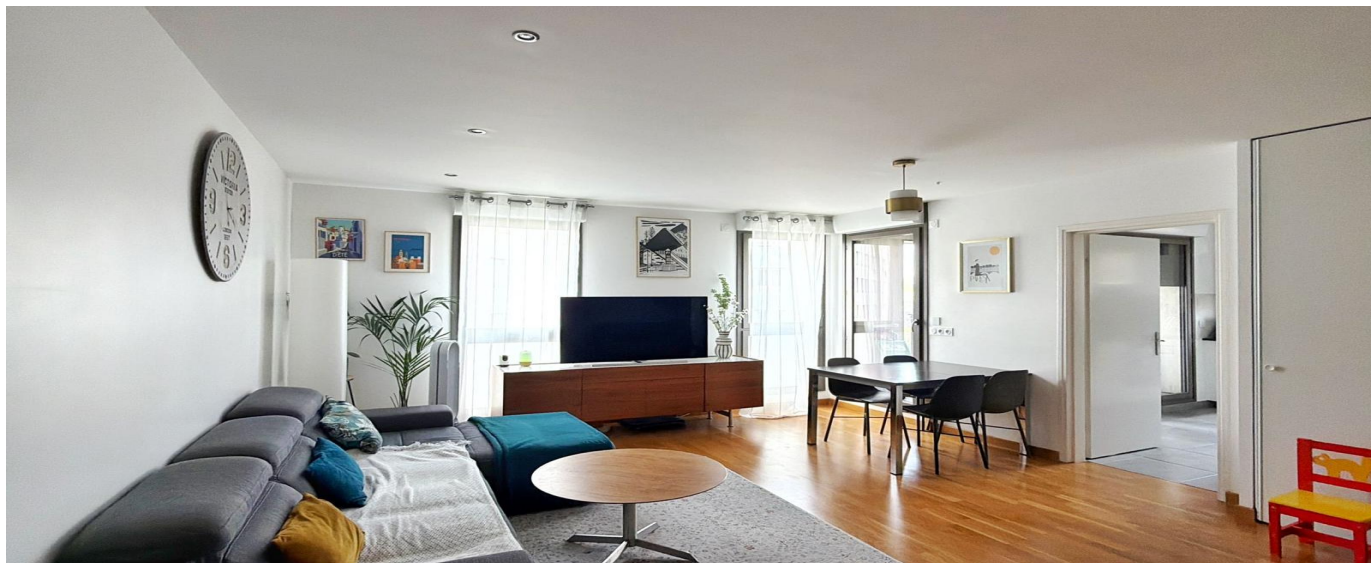




NANTERRE 4 PIECES - DUPLEX LUMINEUX

NANTERRE 92000

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE 4 PIECES - DUPLEX LUMINEUX

L'Agence Guy Hoquet Nanterre vous présente ce charmant duplex 4 pièces de 80 m², idéalement situé à proximité immédiate de la gare, dans un environnement pratique et recherché.

Ce bien séduisant se compose d'un séjour lumineux offrant un bel espace de vie convivial, idéal pour recevoir ou profiter du quotidien en toute sérénité. La cuisine, équipée et aménagée, s'intègre parfaitement à l'ensemble.

Réparties sur deux niveaux, les trois chambres permettent une organisation optimale de l'espace, avec une véritable séparation entre les pièces de vie et l'espace nuit. Ce type de configuration apporte confort, intimité et praticité au quotidien. Une salle de bain à l'étage ainsi qu'une salle d'eau au rez-de-chaussée viennent compléter l'aménagement.

Le duplex bénéficie également de deux loggias, véritables atouts, offrant des espaces extérieurs agréables pour se détendre, aménager un coin repas ou créer un espace vert selon vos envies.

Une place de stationnement en sous-sol est incluse, apportant un réel confort en milieu urbain.

Situé à deux pas de la gare, ce bien profite d'un emplacement stratégique, proche des commerces, des écoles et de toutes les commodités, facilitant ainsi vos déplacements et votre quotidien.

Un duplex aux volumes bien pensés, offrant confort et fonctionnalité, à découvrir sans tarder.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	2
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Accès RER	8 min
-----------	-------

Accès Ecole	5 min
-------------	-------

Accès Gare	8 min
------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	49
---------------------	----

Charges annuelles (ALUR)	3116 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

