GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

NANTERRE 4 PIECES - DUPLEX LUMINEUX

NANTERRE 92000

447 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE 4 PIECES - DUPLEX LUMINEUX

L'Agence Guy Hoquet Nanterre vous présente ce charmant duplex 4 pièces de 80 m², idéalement situé à proximité immédiate de la gare, dans un environnement pratique, dynamique et particulièrement recherché pour sa qualité de vie et son accessibilité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux aux volumes généreux, baigné de lumière naturelle grâce à ses ouvertures offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Cet espace de vie constitue un véritable coeur d'appartement, parfait pour recevoir famille et amis ou simplement profiter d'instants de détente au quotidien. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à l'ensemble, alliant fonctionnalité et modernité pour un confort optimal.

Réparties sur deux niveaux, les trois chambres permettent une organisation fluide et intelligente de l'espace. Cette configuration en duplex offre une séparation naturelle entre les espaces de vie et l'espace nuit, garantissant calme, intimité et confort pour chaque occupant. Idéal pour une famille, un couple en télétravail ou toute personne recherchant un équilibre entre vie personnelle et professionnelle. Une salle de bain située à l'étage ainsi qu'une salle d'eau au rez-de-chaussée complètent parfaitement l'agencement, apportant praticité et confort au quotidien.

Le bien dispose également de deux loggias, véritables prolongements de l'appartement vers l'extérieur. Ces espaces offrent de nombreuses possibilités d'aménagement : coin détente, espace repas, jardin urbain ou encore espace de lecture. Ils constituent un atout rare permettant de profiter d'un extérieur agréable tout au long de l'année.

Une place de stationnement en sous-sol sécurisé est incluse avec le bien, un avantage précieux en milieu urbain, assurant confort et sérénité pour vos déplacements quotidiens.

Situé à deux pas de la gare, ce duplex bénéficie d'un emplacement stratégique facilitant les déplacements vers Paris et les communes environnantes. Vous profiterez également de la proximité immédiate des commerces, écoles, services, transports et infrastructures essentielles, offrant un cadre de vie pratique et recherché.

Ce duplex séduit par ses volumes bien pensés, sa fonctionnalité, sa luminosité et son potentiel d'aménagement, en faisant un bien idéal pour une résidence principale comme pour un investissement patrimonial de qualité.

Copropriété de 49 lots, dont 49 lots à usage d'habitation.
Aucune procédure en cours.

Charges annuelles : 3 116 euros.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	3116 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	77 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

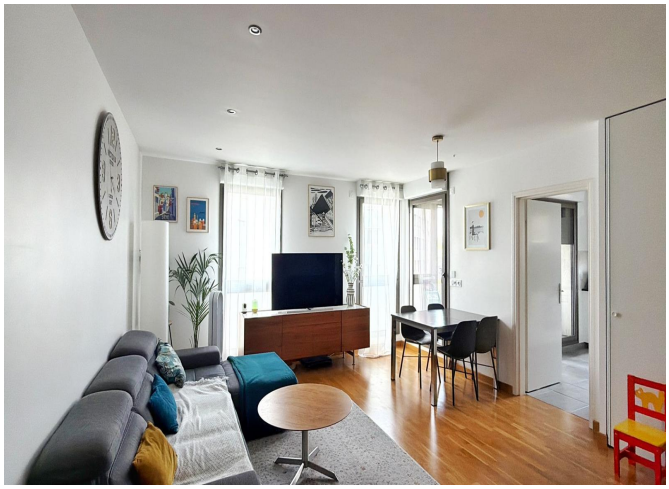
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

Photos du bien



Auto Moto Ecole
Nanterre Chemin de l'Ile
Adrien 003