



BEAU F2 MEUBLE-29.81m²- NANTERRE-

NANTERRE 92000

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



BEAU F2 MEUBLE-29.81m²- NANTERRE-

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Nanterre,

Beau deux pièces en bon état et lumineux loué meublé de 30 m² au 2ème étage sans ascenseur dans une copropriété des années 30, rue de l'Ouest à Nanterre.

Ce deux pièces avec aucune perte de place est composé: d'une entrée, d'une salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine us aménagée et équipée, chambre avec dressings aménagés et coin bureau, cave. Appartement à disponibilité immédiate.

Chauffage et eau individuels électriques.

Dépôt de garantie: 1770.00 euros.

Honoraires locataires: 447.15 euros.

29.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	10.27 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2025-10-10 18:53:54

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

417 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



