



## Local commercial Levallois Perret

LEVALLOIS PERRET 92300

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Local commercial Levallois Perret

Guy Hoquet Nanterre vous présente un local commercial idéal pour un investissement sécurisé, situé dans un secteur dynamique et recherché de Levallois-Perret.

D'une surface totale de 28 m<sup>2</sup> ce bien se compose de :

- 21 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée, bénéficiant d'une excellente visibilité.
- 7,42 m<sup>2</sup> en sous-sol, parfait pour du stockage ou un espace annexe.

Un investissement rentable et clé en main :

Ce local commercial est actuellement loué, offrant une rentabilité immédiate. Il génère un loyer annuel de 18 000 € HT, constituant une opportunité attractive pour tout investisseur à la recherche de revenus stables et pérennes.

Ses atouts :

- \* Emplacement prisé à Levallois-Perret
- \* Bien loué, aucun risque de vacance locative
- \* Très bon rendement
- \* Idéal pour un investissement patrimonial ou de rendement

Un placement sûr et stratégique, au cœur d'une commune particulièrement recherchée des Hauts-de-Seine.

28 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Nombre de caves	1
Date ERP	2025-05-12 13:45:54
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

