



Lumineux 3 pièces avec balcon

Nanterre 92000

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Lumineux 3 pièces avec balcon

L'agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous proposer ce très bel appartement de 3 pièces, idéalement situé dans un secteur agréable et recherché de Nanterre, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle et l'agencement optimisé de ce bien, offrant un cadre de vie à la fois confortable et fonctionnel. Le séjour, spacieux et convivial, constitue un véritable espace de vie où il fait bon se retrouver. Il s'ouvre sur un agréable balcon, parfait pour profiter des beaux jours, installer un coin détente ou partager des moments en extérieur.

L'appartement dispose de deux chambres confortables, idéales pour un couple, une petite famille ou un projet d'investissement locatif. L'une des chambres bénéficie également d'un accès à un balcon, apportant un véritable plus en termes de confort et de luminosité.

La cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée, offre un espace pratique et bien organisé, permettant de cuisiner en toute sérénité tout en conservant une séparation avec la pièce de vie. Une salle de bains fonctionnelle et bien entretenue vient compléter l'ensemble, répondant parfaitement aux besoins du quotidien.

Ce bien se distingue également par ses prestations complémentaires : un box fermé, particulièrement recherché dans le secteur, vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité. Une cave vient également s'ajouter, offrant un espace de stockage supplémentaire appréciable.

Situé dans une copropriété bien entretenue, cet appartement bénéficie d'un environnement calme tout en restant proche de l'animation urbaine. Sa localisation stratégique facilite les déplacements et permet de profiter pleinement de la vie de quartier.

Que ce soit pour une résidence principale ou pour un investissement, cet appartement présente de nombreux atouts et un fort potentiel.

Une visite s'impose pour découvrir tout son charme et ses prestations.

Nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet immobilier et de vous le faire découvrir sans tarder !

64.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	140 kWh/m2 par an
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€

Photos du bien



