



## 2P MEUBLE - CENTRE VILLE - PARKING

NANTERRE 92000

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## 2P MEUBLE - CENTRE VILLE - PARKING

En EXCLUSIVITE, L'agence Guy HOQUET vous propose à 10 minutes à pied du RER, proche du centre-ville, au sein d'une copropriété un très beau 2 pièces MEUBLE avec une vue sur la Défense, cet appartement se compose : une entrée, un séjour donnant sur balcon desservant une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre avec dressing, une salle de bains, un wc séparé.

Une cave et une place de parking en sous-sol.

Disponible de suite!

37.9 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

|               |     |
|---------------|-----|
| Etage         | 4   |
| Nombre étages | 4   |
| Dernier étage | Oui |

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Commerces    | 0.5 km                   |
| Accès RER             | 10 min                   |
| Accès Ecole           | 5 min                    |
| Accès Gare            | 5 min                    |
| Provision sur charges | 90 €                     |
| Dépôt de garantie     | 2220 €                   |
| Bien en copropriété   | Oui                      |
| Jardin                | Oui                      |
| Année construction    | 2003                     |
| Neuf - Ancien         | Récent                   |
| Vis-à-vis             | Non                      |
| Fenêtres              | Double Vitrage           |
| Salle(s) de bains     | 1                        |
| WC                    | 1                        |
| Cuisine               | Ouverte Aménagée Equipée |
| Meublé                | Oui                      |
| Type Chauffage        | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage   | Convecteurs              |
| Mode Chauffage        | Electrique               |
| Eau chaude            | Ballon électrique        |
| Etat intérieur        | Très bon                 |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Type de Stationnement  | Sous-Sol                      |
| Nombre places parking  | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Sous-sol               | Oui                           |
| Date ERP               | 2024-10-16 06:06:40           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 236 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



