



## NANTERRE LIMITE SURESNES

NANTERRE 92000

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE LIMITE SURESNES

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, idéalement situé à la limite de Suresnes, dans un quartier calme et recherché de Nanterre, apprécié pour son environnement résidentiel agréable et sa proximité immédiate avec les commerces, les établissements scolaires et les transports facilitant les déplacements quotidiens.

Dès l'entrée, vous serez séduits par la luminosité naturelle qui traverse l'ensemble de l'appartement. Le séjour cathédrale constitue la pièce maîtresse du bien grâce à sa belle hauteur sous plafond et ses volumes généreux, offrant une véritable sensation d'espace. Ouvert sur une cuisine moderne et conviviale, cet espace de vie permet de profiter d'un lieu chaleureux, idéal pour recevoir ou partager des moments en famille.

L'appartement dispose de trois chambres confortables et bien agencées, permettant d'accueillir une famille, d'aménager un bureau ou de créer des espaces personnalisés selon vos besoins. Chaque pièce a été pensée pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec des prestations soignées et des finitions modernes garantissant une installation immédiate sans travaux à prévoir.

Une salle de bain fonctionnelle ainsi que des rangements optimisés complètent l'ensemble, apportant un confort supplémentaire au quotidien. La configuration générale du logement offre une circulation fluide et agréable entre les différents espaces de vie et de repos.

Une place de parking sécurisée accompagne ce bien, un avantage particulièrement recherché dans le secteur, facilitant le stationnement au quotidien. Vous profiterez également d'un environnement calme

tout en restant à proximité directe des commodités, des espaces verts et des axes de transport vers Paris et La Défense.

Ce 4 pièces représente une belle opportunité pour celles et ceux souhaitant s'installer dans un appartement lumineux, spacieux et fonctionnel, au sein d'un cadre de vie serein et bien connecté.

Il n'attend plus que vous pour une visite. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Nanterre.

Copropriété de 4 lots.

90 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Quote part de charges	210
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-01 20:37:10
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



