



## NANTERRE LIMITE SURESNES

NANTERRE 92000

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE LIMITE SURESNES

Venez découvrir ce superbe appartement 4 pièces de 90 m<sup>2</sup>, livré en 2025, situé limite Suresnes, dans un quartier calme et recherché de Nanterre, à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui baigne le séjour cathédrale et met en valeur un espace de vie spacieux, ouvert sur une cuisine, permettant de créer un véritable lieu convivial adapté à toutes vos envies.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, offrant suffisamment d'espace pour accueillir une famille ou aménager des bureaux et des rangements selon vos besoins. Chaque pièce a été pensée pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec des finitions modernes et des prestations soignées qui garantissent une installation immédiate, sans travaux.

Une place de parking sécurisée est incluse, un atout rare et précieux dans ce secteur, facilitant grandement le quotidien. Le logement bénéficie également d'un environnement agréable, calme et pratique, où toutes les commodités sont accessibles à pied ou en quelques minutes, que ce soit pour vos courses, vos enfants ou vos déplacements professionnels.

Ce 4 pièces neuf de 2025 est l'occasion idéale de s'installer dans un appartement lumineux, spacieux et fonctionnel à Nanterre, tout en profitant d'un cadre de vie serein et bien connecté.

Il n'attend que vous pour le visiter, à très vite !

90 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-01 13:29:49

---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

65 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





