# UEL Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000



## **NANTERRE - 4 PIECES LIMITE SURESNES**

NANTERRE 92000

609 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## **Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri 92000 NANTERRE

### NANTERRE - 4 PIECES LIMITE SURESNES

L'agence Guy Hoquet Nanterre vous présente ce charmant 4 pièces de 116 m² d'exception neuf 2025.

Découvrez ce magnifique appartement à Nanterre, un véritable bijou moderne où élégance, confort et luminosité s'unissent pour offrir un cadre de vie exceptionnel.

Situé au rez-de-chaussée dans une résidence récente aux lignes contemporaines, ce 4 pièces de 116 m² a été pensé pour répondre aux attentes les plus exigeantes.

Un espace de vie d'exception qui vous séduira par son séjour vaste et lumineux, sublimé par de grandes ouvertures offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale.

L'espace s'ouvre sur une cuisine moderne entièrement intégrée, idéale pour partager des moments privilégiés en famille ou entre amis.

L'appartement dispose de 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale possible selon aménagement, garantissant intimité et tranquillité à chacun.

#### Localisation idéale :

Proche des commodités, des écoles, des transports et de larges espaces verts, cet emplacement offre un cadre de vie à la fois pratique, serein et parfaitement adapté au quotidien.

Ce bien est accompagné d'un jardin pour profitez du beau temps et d'une place de parking un atout rare et précieux dans ce secteur, facilitant grandement le quotidien.

Il n'attend que vous pour le visiter, à très vite!



# Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Date ERP	2025-11-01 14:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









