



REZ-DE-JARDIN LIMITE SURESNES

NANTERRE 92000

589 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



REZ-DE-JARDIN LIMITE SURESNES

L'agence Guy Hoquet Nanterre vous présente ce superbe appartement 4 pièces de 116 m² en rez-de-jardin, situé au sein d'une résidence récente, moderne et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie privilégié alliant confort, espace et tranquillité.

Dès l'entrée, vous découvrirez de beaux volumes ainsi qu'une distribution fluide des espaces, pensée pour répondre aux attentes d'une vie familiale moderne. Le vaste séjour, particulièrement lumineux grâce à ses larges ouvertures, constitue un véritable lieu de vie central. Ouvert sur une cuisine à aménager selon vos goûts et vos besoins, cet espace offre un fort potentiel de personnalisation, permettant de créer un intérieur à votre image. L'ensemble s'ouvre directement sur un jardin privatif, véritable prolongement naturel de l'appartement, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur, créer un espace détente ou un coin jeux pour les enfants.

L'espace nuit se compose de trois chambres spacieuses, conçues pour garantir confort et intimité à chacun des occupants. La suite parentale constitue un véritable atout, offrant un espace indépendant propice au repos et à la tranquillité. Les autres chambres peuvent parfaitement accueillir enfants, invités ou espace bureau pour le télétravail.

L'appartement bénéficie d'une configuration particulièrement recherchée en rez-de-jardin, combinant les avantages d'une maison et la sécurité d'une résidence récente. Les volumes généreux, la luminosité et l'ouverture sur l'extérieur participent à créer une atmosphère agréable et fonctionnelle au quotidien.

Idéalement situé, le bien profite d'un environnement calme tout en restant à proximité immédiate des

commerces, établissements scolaires, transports en commun et espaces verts, facilitant les déplacements et offrant une véritable qualité de vie. Ce secteur recherché permet de concilier dynamisme urbain et sérénité résidentielle.

Une place de parking complète ce bien, apportant un confort supplémentaire et représentant un véritable avantage sur le secteur.

Spacieux, lumineux et offrant un fort potentiel d'aménagement, cet appartement rare sur le marché constitue une opportunité idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort dans un cadre moderne et agréable.

À découvrir sans tarder lors d'une visite.

116 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-01 20:37:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	50 kWh/m2 par an
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

