



## NANTERRE - LIMITE SURESNES

NANTERRE 92000

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - LIMITE SURESNES

Guy Hoquet Nanterre vous propose ce bel appartement 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un environnement calme et recherché, offrant un cadre de vie agréable à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Dès l'entrée, vous découvrirez un appartement fonctionnel et bien agencé, pensé pour offrir confort et praticité. Le bien s'ouvre sur un séjour lumineux bénéficiant d'une belle exposition et donnant accès à une superbe terrasse de 35 m<sup>2</sup>. Véritable espace de vie supplémentaire, cette terrasse constitue un atout rare, idéal pour profiter des beaux jours, organiser des repas en extérieur, créer un espace détente ou encore aménager un coin végétalisé.

La cuisine, ouverte sur le séjour, permet de conserver une atmosphère conviviale et moderne, parfaitement adaptée à la vie quotidienne comme aux moments de réception.

L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, dont une suite parentale offrant davantage d'intimité. Cette configuration est idéale pour une famille, un couple souhaitant disposer d'un bureau ou pour tout projet nécessitant plusieurs espaces distincts. Une salle de bain fonctionnelle ainsi que des rangements complètent l'ensemble pour un confort optimal.

L'appartement bénéficie d'un environnement résidentiel apprécié pour son calme tout en restant proche des axes de transport, facilitant les déplacements vers les centres d'activité environnants.

Une place de parking vient compléter ce bien, apportant un véritable confort supplémentaire au

quotidien.

Situé au sein d'une copropriété à taille humaine composée de seulement 4 lots, cet appartement offre un cadre de vie privilégié, alliant tranquillité, modernité et qualité de vie.

Grâce à ses prestations, sa grande terrasse et son emplacement recherché, ce bien représente une belle opportunité pour une résidence principale familiale.

Un appartement aux nombreux atouts, à découvrir sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Nanterre.

76 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-01 21:30:40

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

50 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

65 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





