



## NANTERRE LIMITE SURESNES

NANTERRE 92000

**445 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE LIMITE SURESNES

Guy Hoquet Nanterre vous propose de découvrir ce magnifique appartement de 4 pièces de 76 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Nanterre, à deux pas de Suresnes.

Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité naturelle qui inonde le séjour et met en valeur une ambiance moderne et chaleureuse. La cuisine ouverte sur le séjour crée un espace de vie fluide et convivial, parfait pour profiter de moments en famille ou entre amis.

L'appartement dispose de trois chambres confortables, faciles à aménager selon vos besoins, offrant un équilibre parfait entre espace privé et convivialité. Ce bien comporte des balcons.

Chaque détail a été pensé pour le confort et la praticité, avec des prestations de qualité et des finitions soignées, permettant de s'installer immédiatement sans aucun travaux. Le quartier offre un cadre de vie idéal, calme et agréable, tout en restant à proximité des commerces, des écoles et des transports, facilitant le quotidien.

Ce bien représente une opportunité rare à Nanterre, alliant modernité, luminosité et emplacement stratégique proche de Suresnes.

Ne laissez pas passer la chance de découvrir un appartement où il fait bon vivre.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	4
Jardin	Non
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-01 13:28:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



