



## Maison Mont-Valérien

NANTERRE 92000

**845 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## Maison Mont-Valérien

L'agence Guy Hoquet vous propose de découvrir cette spacieuse maison familiale non mitoyenne de 135 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un environnement calme et recherché, offrant un cadre de vie agréable, serein et parfaitement adapté aux besoins d'une famille en quête de confort et de tranquillité.

Répartie sur deux niveaux, cette maison séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et sa configuration particulièrement fonctionnelle. Dès l'entrée, vous apprécierez le potentiel qu'offre ce bien, pensé pour s'adapter à différents projets de vie. Elle se compose notamment de deux cuisines aménagées, un véritable atout permettant d'envisager une organisation flexible : habitation principale avec espace indépendant, accueil d'un proche, exercice d'une activité professionnelle à domicile ou encore opportunité de rendement locatif.

L'espace nuit se compose de cinq chambres confortables et lumineuses, offrant à chaque membre du foyer un espace personnel agréable. Les deux salles de bains viennent compléter l'ensemble et facilitent le quotidien, notamment pour les familles nombreuses, en apportant praticité et confort.

Le sous-sol total constitue un avantage indéniable. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins : espace de stockage, atelier, buanderie, cave, salle de sport, home cinéma ou salle de jeux. Ce niveau supplémentaire permet d'optimiser pleinement le potentiel de la maison et d'envisager de multiples usages.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand espace vert, véritable prolongement de la maison, idéal pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Ce jardin offre de nombreuses possibilités

d'aménagement : terrasse, coin détente, potager ou espace de jeux pour enfants. Un cadre verdoyant qui séduira les amateurs de plein air.

Alliant surface, fonctionnalité, potentiel d'évolution et environnement paisible, cette maison représente une opportunité rare sur le marché. Elle saura répondre aux attentes des acquéreurs à la recherche d'un bien spacieux, modulable et agréable à vivre sur le long terme.

N'attendez plus pour venir la visiter et découvrir tout ce qu'elle peut vous offrir. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier dans les meilleures conditions.

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	2 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	256 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	426 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4440€

---

## Photos du bien





