



## HYPER CENTRE VILLE

NANTERRE 92000

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## HYPER CENTRE VILLE

L'agence Guy Hoquet Nanterre vous propose cet agréable appartement de 62 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage.

Ce bien se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec cuisine ouverte, équipée et aménagée, offrant un espace de vie convivial et chaleureux.

La partie nuit comprend deux chambres confortables, une salle d'eau moderne ainsi que deux WC, dont un séparé.

En complément, vous bénéficierez d'une cave et d'un grenier.

L'appartement se situe à proximité immédiate des commerces, écoles et transports, tout en profitant d'un environnement paisible.

Au plaisir de vous le faire découvrir !

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Jardin	Non
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-10-16 16:56:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	14 kWh/m2 par an
Conso Energ	440 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2090€ et 2840€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



