



## NANTERRE HYPERCENTRE

NANTERRE 92000

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE HYPERCENTRE

Découvrez ce bel appartement 2 pièces idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville de Nanterre, dans un environnement dynamique et recherché offrant un accès rapide aux commerces, établissements scolaires, transports et à l'ensemble des commodités nécessaires au quotidien. À seulement 5 minutes du RER A, desservi par plusieurs lignes de bus et bénéficiant de l'arrivée prochaine de la ligne 15 du Grand Paris Express, ce bien profite d'un emplacement stratégique facilitant tous vos déplacements.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par son agencement fonctionnel et son atmosphère chaleureuse. Le séjour lumineux constitue un véritable espace de vie convivial, facilement aménageable en salon confortable et coin repas, idéal pour recevoir famille et amis ou profiter d'un cadre agréable au quotidien. Le coin cuisine, équipé et aménagé, s'intègre harmonieusement à la pièce principale et offre tout le nécessaire pour une utilisation pratique et immédiate.

L'espace nuit se compose d'une chambre spacieuse, offrant calme et confort, permettant l'installation d'un grand lit ainsi que d'espaces de rangement. Cette pièce constitue un véritable cocon propice au repos. Une salle de bains complète l'ensemble, tandis que les WC séparés apportent un réel confort d'usage et une meilleure organisation de l'espace.

Ce bien bénéficie d'une configuration optimisée, idéale pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif recherché dans une commune en plein développement. Sa situation privilégiée, à proximité des transports et du centre-ville, représente un atout majeur tant pour la qualité de vie que pour la valorisation patrimoniale à long terme.

Situé au sein d'une petite copropriété à taille humaine composée de 6 lots, l'appartement offre un cadre calme et agréable, favorisant la tranquillité des occupants.

Copropriété de 6 lots (non soumise à un impayé).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien.

48.67 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1010 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé

Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-10-08 19:42:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	110 kWh/m2 par an
Conso Energ	208.9 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1360€

---

## Photos du bien



