



À LOUER Appartement 3 pièces 65,96 m² Nanterre Mont Valérien

NANTERRE 92000

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 960 €

Honoraires charges locataires: 1005 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €
TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



À LOUER Appartement 3 pièces 65,96 m² Nanterre Mont Valérien

Situé dans un quartier calme et recherché de Nanterre, cet appartement lumineux de 65,96 m² au 1er étage a été récemment rafraîchi et vous séduira par son emplacement idéal et son agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour spacieux, une cuisine aménagée, deux chambres avec placards de rangements, une salle de d'eau et un WC séparé. La disposition des pièces et son exposition offrent une belle luminosité tout au long de la journée.

Atouts supplémentaires : Possibilité de louer une place de parking en option.

Résidence arborée avec gardien, sécurisée et bien entretenue. Cave et local vélo/poussette disponibles. Commodités à proximité immédiate :

RER A Nanterre Ville à 15 minutes à pied

Bus desservant La Défense et le centre-ville de Nanterre.

Supermarché E.Leclerc et commerces variés à deux pas.

Écoles maternelle, primaire à 5 minutes à pied. Collège à 15 minutes à pied.

Centre médical à quelques minutes.

Cet appartement récemment rafraîchi offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour un couple ou une petite famille.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Nanterre pour organiser une visite.

66 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	960 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28 m ²
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





