



## À LOUER Grand appartement familial à Nanterre 5 pièces avec terrasse

Nanterre 92000

**3 090 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 190 € / mois

Dépôt de garantie : 2900 €

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## À LOUER Grand appartement familial à Nanterre 5 pièces avec terrasse

Situé au 5e étage avec ascenseur dans une résidence neuve de 2025, cet appartement de 106,3 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie confortable, lumineux et parfaitement agencé.

Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour avec coin cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bain avec WC, d'une salle d'eau supplémentaire, d'un WC indépendant, ainsi que d'un dégagement optimisant les rangements.

Le véritable atout : une grande terrasse de 40,7 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Un bien rare à la location, parfait pour une famille ou un couple en quête d'espace et de modernité.

Un quartier qui a tout pour plaire :

Le quartier des Groues est en pleine transformation et devient l'un des pôles les plus attractifs de l'ouest parisien :

- Espaces verts généreux : Promenades arborées, jardins partagés et plus de 4 hectares d'espaces végétalisés

- Commodités à portée de main :

Commerces, écoles, crèches, campus universitaire, espaces de coworking

- Un esprit de village en ville :

Le lieu associatif ( Vive les Groues) propose yoga, barbecue, bar et événements toute l'année.

- Architecture durable & moderne :

Constructions bas carbone, performances énergétiques (RE2020), pistes cyclables sécurisées

- Proximité directe avec La Défense :

Grandes entreprises, et vie active à seulement quelques minutes.

Venez vivre dans un quartier en avance sur son temps, où nature, urbanité et convivialité se rencontrent !

Contactez-nous dès maintenant pour une visite

106.3 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	8
Provision sur charges	190 €
Dépôt de garantie	2900 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



