



À louer - Appartement 2 pièces de 58 m² avec terrasse et place de parking

NANTERRE 92000

1 500 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 2800 € Honoraires

charges locataires: 877 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 175 €
TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



parking

Situé en rez-de-chaussée dans une résidence calme et bien entretenue, cet appartement meublé de 58 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose d'un séjour spacieux et lumineux avec un coin salon confortable, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée (plaques, four, micro-ondes, rangements), d'une chambre avec placard intégré, ainsi que d'une salle de bains.

Une grande terrasse privative prolonge l'espace de vie, idéale pour les moments de détente ou les repas à l'extérieur.

L'appartement bénéficie également d'une place de parking incluse, située au sein de la résidence.

L'ensemble est en très bon état, avec des prestations soignées : double vitrage, nombreux rangements, mobilier moderne, parquet clair.

Proche de toutes commodités (commerces, transports, écoles).

Transports :

- Arrêts à 1?3 minutes à pied :
- Rue de l'Industrie : ligne 176
- Arrêts Hoche (~?156?m) : ligne 378
- Lignes 160, 367 disponibles à Gounod ou Paul Bert, à environ 200?m

RER A : gare Nanterre?Ville à 9 minutes à pied (??650?m), desservie toutes les ~10?min

Loyer : 1 500€ / mois charges comprises

Disponible immédiatement !

Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, merci de nous contacter.

| | | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 58.54 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s) |
|----------------------|------------|------------|-------|--------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 2800 € |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 236 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



