



Appartement Nanterre 4 pièce(s) 82,63 m2

nanterre 92000

1 800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 171 € / mois

Dépôt de garantie : 1728.41 € Honoraires

charges locataires: 1234.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 246.87 €
TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



Appartement Nanterre 4 pièce(s) 82,63 m2

Dans une résidence moderne et sécurisée (2013), venez découvrir ce magnifique appartement de 82 m² en rez-de-jardin, rare sur le secteur, alliant confort, espace et qualité de vie.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un vaste séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 20 m² et un jardin privatif de 196 m², d'une cuisine équipée, de trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing sur mesure. Une salle de bains supplémentaire et un second WC indépendant complètent l'agencement.

Atouts supplémentaires :

Place de parking couverte avec borne de recharge pour véhicule électrique

- Cave privative
- Très bon DPE
- Résidence entretenue avec soin

Localisation idéale : à 5 minutes à pied du tram T2 (La Défense en 15 min), proche du futur tram T1, des lignes de bus vers le RER A, et à proximité immédiate de toutes commodités (écoles, commerces, etc.).

82.63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Provision sur charges	171 €
Dépôt de garantie	1728.41 €
Bien en copropriété	Oui
Date ERP	2024-11-18 01:40:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



