



NANTERRE CENTRE VILLE

NANTERRE 92000

349 000 € *

* 349 000 € honoraires inclus

329 805 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE CENTRE VILLE

Au COEUR du CENTRE VILLE de NANTERRE, dans une rue au calme.

Guy Hoquet Nanterre vous invite à découvrir cet appartement lumineux dans une résidence sécurisée au dernier étage.

Dans une copropriété au charme de l'ancien avec ascenseur situé à 2 minutes à pied de la gare RER NANTERRE VILLE, de la rue commerçante MAURICE THOREZ et proche toutes commodités, il est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain et un w.c séparé.

Vous avez accès à un balcon exposé SUD agrégé au séjour où vous pourrez profiter des beaux jours au calme et à l'abri des regards.

Cave et box inclus en sous-sol.

Quelques travaux à prévoir concernant l'électricité et la cuisine.

Venez découvrir cette rareté qui n'attend plus que vous !

61.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès RER	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Charges annuelles (ALUR)	2940 €
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-11 03:39:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	77 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2260€ au 02/11/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

