



## 2P DUPLEX CENTRE VILLE

NANTERRE 92000

**990 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 940 € Honoraires

charges locataires: 604.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120.81 € TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## 2P DUPLEX CENTRE VILLE

En EXCLUSIVITE, l'Agence Guy HOQUET, vous propose un DUPLEX en plein centre ville dans le quartier historique, cet appartement de 2Pièces se compose : une entrée, un séjour avec coin cuisine aménagée et équipée donnant sur une courette et un wc séparé avec coin buanderie. A l'étage : un palier desservant une grande et belle chambre et une salle de bains avec wc.

Ce bien est disponible de suite.

A vos téléphones !

40.27 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie	940 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2024-11-20 19:43:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€ au 12/07/2025

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





