



## STUDIO - PROCHE CENTRE-VILLE

92000

**769 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 83 € / mois

Dépôt de garantie : 685.5 € Honoraires

charges locataires: 434.25 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 86.85 € TTC.

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri

92000 NANTERRE



## STUDIO - PROCHE CENTRE-VILLE

En EXCLUSIVITE, l'Agence Guy HOQUET NANTERRE vous propose ce studio est situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur et vous propose : une entrée avec dressing, une pièce à vivre lumineuse avec un balcon, une cuisine aménagée/équipée et une salle de bains avec wc.

Il dispose également d'une cave. Chauffage et eaux collectifs. Disponible de suite.

28.95 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Gare	10 min

Provision sur charges	83 €
Dépôt de garantie	685.5 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

476 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1060€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



