

# MURS BOUTIQUE A VENDRE

[www.nanterre.guy-hoquet.com](http://www.nanterre.guy-hoquet.com)

## NANTERRE - COEUR DE VILLE

NANTERRE 92000

**449 900 € \***

\* 449 900 € honoraires inclus

425 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## NANTERRE - COEUR DE VILLE

Murs occupés d'une jolie boutique lumineuse et très bien située sur un top emplacement - RUE MAURICE THOREZ -

Secteur très commerçant, métiers de bouche et enseignes. Proximité transports. Clientèle locale aisée. Superficie totale de 96 m<sup>2</sup> dont 11 m<sup>2</sup> d'annexe. Toutes activités possibles au règlement de copropriété. Local exploité depuis plus de 15 ans dans secteur prisé et recherché. Forte zone de chalandise dans une ville dynamique et en pleine croissance.

Actif de qualité sur un secteur sécurisé offrant une rentabilité supérieure à 5%.

01 41 37 67 67 pour plus d'informations !

96 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

15

Charges annuelles (ALUR)	1264 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



