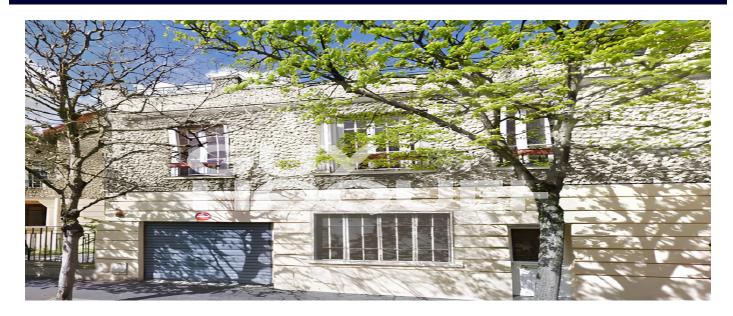
UEF Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000



NANTERRE - HYPER CENTRE

NANTERRE 92000

585 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri 92000 NANTERRE

NANTERRE - HYPER CENTRE

Au COEUR du VIEUX CENTRE de NANTERRE, dans une rue très recherchée.

Guy Hoquet Nanterre vous invite à découvrir cette jolie maison inscrite au PATRIMOINE REMARQUABLE et PROTÉGÉ de la ville de NANTERRE.

Ce pavillon, alliant charme de l'ancien et modernité, refait a neuf avec matériaux de grande qualité est situé à 2 minutes à pied de la gare RER, de la rue commerçante MAURICE THOREZ et proche toutes commodités. En parfait état, il est composé d'une entrée, un séjour, une grande cuisine aménagée, w.c. 3 belles chambres à l'étage dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau et w.c séparés. Au deuxième, une pièce pouvant accueillir une chambre d'appoint ou un bureau, nombreux rangements ainsi qu'un accès à une superbe terrasse où vous pourrez profiter des beaux jours au calme et à l'abri des regards.

Le bien est doté d'une isolation thermique, phonique et acoustique de haute qualité. Une pompe à chaleur réversible (climatisation) a été installée vous permettant ainsi de profiter de températures confortables, été comme hiver tout en bénéficiant d'un gain énergétique et économique. Cave et buanderie au sous-sol. Garage.

Venez découvrir cette pépite qui n'attend plus que vous!

102 m² 5 pièce(s) chambres 2 sde 1 parking(s)

Fiche technique du bien

| Nombre étages | 2 |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès RER | 2 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Accès Gare | 1 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | |
| | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Type Chauffage Mécanisme Chauffage | |
| | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Individuel Air pulsé |

| Nombre de caves | 2 |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-20 11:48:22 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 167 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021

Photos du bien

















