

# Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000



### NANTERRE - LIMITE RUEIL

NANTERRE 92000

315 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri 92000 NANTERRE

#### NANTERRE - LIMITE RUEIL

A moins d'un quart d'heure à pied de la gare RER de Rueil-Malmaison, situé dans une résidence appréciée, arborée avec gardien, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 75 m² vous offrant une entrée avec dressing et cellier, un double séjour donnant sur balcon au calme, cuisine aménagée 2 chambres avec rangements - possibilité 3ème chambre -, une salle de douches et un wc séparé. Cave et place de parking en sous-sol.

Résidence familiale avec maternelle au pied de la copropriété et nombreux espaces de jeux pour les enfants

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails!

75.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chan

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	1232
Charges annuelles (ALUR)	3154.56 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
WC	1 Amenagée
Cuisine	Amenagée
Cuisine Exposition Séjour	Amenagée Est
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage	Amenagée  Est  Collectif
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	Amenagée  Est  Collectif  Radiateur
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	Amenagée  Est  Collectif  Radiateur  Gaz
Cuisine  Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	Amenagée  Est  Collectif  Radiateur  Gaz  Collective avec compteur

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1570€ au 01/01/2021

#### Photos du bien











