



NANTERRE - COEUR DE VILLE - DERNIER ETAGE

NANTERRE 92000

343 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE - COEUR DE VILLE - DERNIER ETAGE

Situé dans le vieux centre ville de Nanterre, au sein d'un immeuble de Grand Standing situé à 5 min à pied de la gare RER, proche toutes commodités, au 4ème et DERNIER ETAGE, se niche ce magnifique 3 pièces + combles aménagés au charme de l'ancien, offrant : une entrée, un séjour lumineux parqueté, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre parquetée avec sa cheminée décorative, grande chambre avec rangements, une salle de bains, un wc séparé.

LE PLUS !! un dressing et un grenier aménagé d'une surface au sol de 38.08 m², isolé, jouissant de deux vélux et pouvant servir de chambre d'appoint ou d'espace de jeux pour les enfants.

Grande cave au sous-sol de 7 m², local vélo et cour commune.

Vous recherchez un appartement cosy, en coeur de ville et au calme ?

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.4 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-23 01:11:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





