



Nanterre Coeur de ville

NANTERRE 92000

162 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Nanterre Coeur de ville

En EXCLUSIVITE, dans notre agence,

A 5 mn du RER NANTERRE VILLE, proche toutes commodités, dans un environnement très recherché, idéal pour y habiter ou faire un investissement locatif. N'hésitez pas à venir découvrir cet appartement de type F1 donnant sur cours offrant : entrée, pièce principale, coin cuisine, une salle d'eau avec WC. vient compléter ce bien, une cave en sous-sol.

Idéalement situé !

Ne le ratez pas !

25.61 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.1 km

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès RER | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 40 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1440 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 20.91 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Date ERP

2023-10-24 21:33:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

551 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



