



## NANTERRE CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

**349 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE CENTRE-VILLE

Dans une petite copropriété très bien placée proche RER Nanterre Ville et toutes commodités. Venez découvrir cet appartement de 3 pièces, vous offrant entrée avec placard, séjour, cuisine possibilité US, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparé. Une cave et un box viennent compléter son offre. Situation idéale !

Un vrai havre de paix !

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-04 11:33:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



