

# Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000



## NANTERRE CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

349 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri 92000 NANTERRE

#### NANTERRE CENTRE-VILLE

Dans une petite copropriété très bien placée proche RER Nanterre Ville et toutes commodités. Venez découvrir cet appartement de 3 pièces, vous offrant entrée avec placard, séjour, cuisine possibilité US, 2 chambres avec placards, salle de bains, wc séparé. Une cave et un box viennent compléter son offre. Situation idéale!

Un vrai havre de paix!

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2

chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km

Distance Train	0.8 km			
Accès Bus	3 min			
Accès RER	7 min			
Accès Ecole	1 min			
Nb Lots Copropriété	164			
Charges annuelles (ALUR)	3912 €			
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours			
Jardin	Non			
Année construction	1970			
Neuf - Ancien	Ancien			
Fenêtres	Double Vitrage			
	Deadle Village			
Salle(s) de bains	1			
Salle(s) de bains				
	1			
WC	1			
WC	1 Indépendante, aménagée et équipée			
WC Cuisine Type Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée Collectif			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée Collectif Radiateur			
WC Cuisine Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage	1 Indépendante, aménagée et équipée Collectif Radiateur Gaz			

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-04 13:55:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

#### Photos du bien













