



NANTERRE CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

324 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE CENTRE-VILLE

Dans une petite copropriété sécurisée, idéalement située à deux pas du centre de Nanterre et du RER Nanterre-Ville, venez découvrir ce charmant appartement de 3 pièces en rez-de-chaussée sur jardin, sans vis à vis, offrant un cadre de vie calme et agréable.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux, d'une cuisine pouvant s'ouvrir sur le séjour, de deux chambres spacieuses avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une cave et un box fermé viennent compléter ce bien.

Des travaux de rafraîchissement et de mise aux normes électriques sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies de personnalisation.

Situation idéale, environnement paisible : un véritable havre de paix à découvrir sans tarder !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	164
Charges annuelles (ALUR)	3912 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-04 10:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



