



## STUDIO NANTERRE VILLE

NANTERRE 92000

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## STUDIO NANTERRE VILLE

Dans une rue très recherchée, bien au calme, à 2 pas du marché, commerces et RER NANTERRE VILLE, venez découvrir, ce bel F1 rénové avec beaucoup de goût, il se compose : d'une pièce principale très lumineuse, vue sur jardin intérieur, un coin cuisine équipé et aménagé, une belle salle d'eau avec wc, une cave en sous-sol vient compléter ce bien.

Vous cherchez un investissement locatif ou premier achat ?

Il est là pour vous !

Vrai coup de coeur !

18 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

Accès RER 7 min

Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-08-07 11:32:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	308 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



