

GUY HOQUET

NANTERRE - HYPER CENTRE

NANTERRE 92000

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE - HYPER CENTRE

Au coeur du vieux centre-ville de NANTERRE, dans une rue très recherchée.

Guy Hoquet Nanterre vous invite à découvrir cette jolie maison inscrite au patrimoine remarquable et protégé de la ville de NANTERRE.

Ce pavillon, alliant le charme de l'ancien, refait a neuf avec matériaux de grande qualité est situé à 2 minutes à pied de la gare RER NANTERRE VILLE. En parfait état, il est composé d'une entrée, un séjour, salle à manger, une cuisine aménagée, w.c. 3 belles chambres à l'étage dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau et w.c séparés. Au deuxième, une pièce pouvant accueillir une chambre d'appoint ou un bureau, nombreux rangements ainsi qu'un accès à une superbe terrasse où vous pourrez profiter des beaux jours au calme et à l'abri des regards.

Cave et buanderie au sous-sol. Place de stationnement.

Venez découvrir cette pépite qui n'attend plus que vous !

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.3 km
Accès RER	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-20 12:56:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1350€ au 01/01/2021