

Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000



NANTERRE - CENTRE-VILLE

NANTERRE 92000

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri 92000 NANTERRE

NANTERRE - CENTRE-VILLE

Place du marché, à 7 minutes à pied du RER Nanterre Ville, ce 3 pièces lumineux sur trois façades bénéficiant d'une vue dégagée, situé au 8 étage d'une résidence bien entretenue et sécurisée comprend : une grande entrée, un séjour parqueté, une cuisine séparée aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Il comprend également une cave.

Idéal premier achat ou investisseur!

57.55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 8

Nombre étages 9

Bien en copropriété Oui

| Nb Lots Copropriété | 450 |
|--|---|
| Charges annuelles (ALUR) | 3204€ |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| | |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Cuisine Exposition Séjour | Indépendante Aménagée Sud |
| | |
| Exposition Séjour | Sud |
| Exposition Séjour Type Chauffage | Sud Collectif |
| Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage | Sud Collectif Radiateur |
| Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage | Sud Collectif Radiateur Gaz |
| Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude | Sud Collectif Radiateur Gaz Collective |
| Exposition Séjour Type Chauffage Mécanisme Chauffage Mode Chauffage Eau chaude Etat intérieur | Sud Collectif Radiateur Gaz Collective Bon |

| Digicode | Oui |
|------------------------|---------------------|
| Accès handicapés | Oui |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2022-07-28 00:09:50 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 240 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien











