



## Nanterre - Centre Ville 4 pièces

NANTERRE 92000

**454 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## Nanterre - Centre Ville 4 pièces

Situé dans le quartier recherché du CENTRE VILLE.

Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter ce bel appartement qui comprend une entrée avec rangements, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur un séjour, le tout donnant sur balcon. Vous profiterez de trois chambres dont deux avec rangements et une avec balcon.

Une place de parking spacieuse au sous-sol vient compléter ce bien qui offre un cadre de vie idéal pour les familles et les personnes à la recherche d'un espace confortable et fonctionnel.

Proche de la ligne A du RER, nombreuses commodités à proximité immédiate de la résidence.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

75.57 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	37
Charges annuelles (ALUR)	2297.68 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



