



Nanterre - Centre ville

NANTERRE 92000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



Nanterre - Centre ville

L'agence Guy Hoquet de Nanterre a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce superbe studio entièrement rénové, idéalement situé en plein coeur de ville, dans un environnement à la fois dynamique et recherché.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le charme de l'ancien subtilement conservé et mis en valeur par une rénovation contemporaine de qualité. Ce bien traversant bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée, offrant ainsi un cadre de vie agréable et chaleureux.

Parfaitement agencé, ce studio se compose d'un séjour accueillant et optimisé, permettant d'aménager facilement un espace de vie confortable et fonctionnel. La cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, s'intègre harmonieusement à l'espace principal et offre tout le nécessaire pour un quotidien pratique et convivial. La salle d'eau, moderne et soignée, dispose de WC intégrés et de prestations actuelles.

Situé au sein d'une petite copropriété familiale à taille humaine, ce bien bénéficie d'un cadre paisible et d'un véritable cachet. L'immeuble, bien entretenu, dégage une atmosphère chaleureuse et authentique, idéale pour ceux qui recherchent un lieu de vie agréable en centre-ville.

La localisation constitue un véritable atout : à proximité immédiate des commerces, des transports, des écoles et de toutes les commodités, vous profiterez d'un quotidien facilité et d'un quartier vivant. Que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif, ce studio représente une opportunité rare sur le secteur.

Grâce à ses prestations, sa situation et son fort potentiel locatif, ce bien est particulièrement adapté aux investisseurs à la recherche d'un produit attractif et rentable. Il conviendra également parfaitement à un étudiant, un jeune actif ou toute personne souhaitant vivre au coeur de la ville.

Ce bien coup de coeur n'attend plus que vous. Une visite s'impose pour en apprécier pleinement le charme et les nombreux atouts.

Au plaisir de vous le faire découvrir très prochainement !

20.87 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	997.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.68 m ²
Jardin	Non
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	369 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son aménagement

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



