



## NANTERRE QUARTIER DU MONT VALERIEN

NANTERRE 92000

**749 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE QUARTIER DU MONT VALERIEN

Vous êtes à la recherche d'une maison pour votre confort et celui de votre famille ? Nous l'avons trouvée pour vous ! Elle se niche au coeur d'un environnement pavillonnaire recherché, proche commerces, écoles et future gare LIGNE 15.

Elle vous offre au rez-de-chaussée : Une entrée, une belle pièce servant de bureau et de salon détente, nombreux rangements, buanderie et cave.

A l'étage : rez-de-jardin : une très belle pièce de vie avec cuisine dinatoire équipée et aménagée ouverte sur terrasse et jardin, une salle d'eau avec wc.

Au dernier étage : un hall desservant trois belles chambres avec rangements, salle de bains avec wc, Deux emplacements de stationnement viennent compléter cette désignation.

Maison en parfait état. Elle n'attend que votre visite !

Coup de Coeur assuré !

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Surface séjour	35.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-06-14 18:41:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





