



NANTERRE - PROCHE DÉFENSE

NANTERRE 92000

519 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE - PROCHE DÉFENSE

A proximité de la Grande Arche de la Défense, situé à 5min à pied des gares RER NANTERRE UNIVERSITE et PREFECTURE, Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous proposer ce magnifique 4-5 pièces niché au 6ème étage d'un immeuble résidentiel récent.

L'appartement se compose d'un séjour spacieux d'environ 49 m², lumineux, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une première chambre avec rangements, dégagement, d'une salle de bains, de toilettes séparées, une terrasse agréable, calme desservant deux autres chambres dotée chacune d'un placard, possibilité d'une quatrième chambre, une salle d'eau avec wc,

Une place de parking en sous-sol.

Les équipements supplémentaires comprennent un système de chauffage central et un ascenseur dans l'immeuble pour un confort optimal. Les commodités telles que les commerces, les restaurants, les parcs et les établissements d'enseignement sont facilement accessibles.

Ce bien offre un espace de vie confortable et moderne, idéal pour les familles. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et en pleine évolution à Nanterre.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 01.41.37.67.67 ou par email à nanterre@guyhoquet.com

103.4 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 6 |
| Nombre étages | 9 |
| Dernier étage | Non |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 230 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3294 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 49 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,SousSol |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-16 23:27:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 99 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





