



## NANTERRE - QUARTIER MONT VALERIEN

NANTERRE 92000

**339 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - QUARTIER MONT VALERIEN

Opportunités rare sur Nanterre !!

Nous vous proposons dans le quartier du mont Valérien un terrain de 190 m<sup>2</sup> se situant en zone UDA. Le terrain permettrait la construction d'une maison de 165 m<sup>2</sup> en R+2+A ou C. Le coût de construction de la maison est estimé à 300 000 €.

La valorisation de la maison neuve serait minimum de 825 000 € avec un prix de vente de 5 000€/m<sup>2</sup> soit inférieur à la fourchette moyenne estimée par meilleurs agents.

C'est une opération rentable et lucrative ! Venez construire la maison de vos rêves !

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

