



## NANTERRE - PROCHE CENTRE

NANTERRE 92000

**299 900 € \***

\* 299 900 € honoraires inclus

288 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTERRE**

3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE



## NANTERRE - PROCHE CENTRE

A 12 minutes à pied de la gare RER - RUEIL-MALMAISON, dans une résidence appréciée, très recherchée, sécurisée et très bien entretenue avec gardien, au 6ème étage avec ascenseur, ce grand 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> vous offre une entrée avec dressing et cellier, un séjour donnant sur balcon avec vue dégagée, 2 chambres avec rangements, une grande cuisine dinatoire aménagée, une salle d'eau et un wc séparé. Cave et place de parking en sous-sol.

Copropriété familiale, arborée dotée de plusieurs aires de jeux pour enfants ainsi que d'une maternelle. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

70.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	6
Nombre étages	8

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	17 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	17 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1232
Charges annuelles (ALUR)	3428 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-05 23:36:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



GUY HOQUET

