

GUY HOQUET

STUDIO - PROCHE DEFENSE

NANTERRE 92000

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

STUDIO - PROCHE DEFENSE

Dans une jolie copropriété récemment ravalée à 2 pas de toutes commodités, à 10 min de La Défense, venez découvrir ce grand F1 bien agencé se composant : une entrée avec placard, une belle pièce de vie donnant sur une grande loggia sans vis-à-vis, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bains avec wc.

une cave vient compléter ce bien.

IDEAL 1ER ACHAT.

INVESTISSEUR AVEC POTENTIEL DE LA GARE DU GRAND PARIS à quelques pas !

31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
-------	---

Nombre étages	6
---------------	---

Accès RER	15 min
-----------	--------

Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	/
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-11-01 23:41:14

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive