



NANTERRE - MONT VALERIEN

NANTERRE 92000

749 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE

NANTERRE - MONT VALERIEN

L'agence Guy Hoquet de Nanterre a le plaisir de vous faire découvrir cette lumineuse maison refaite à neuf. Située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des écoles, commerces et transports, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour les familles.

Répartie sur 3 niveaux, elle propose un spacieux séjour avec accès à une terrasse ensoleillée, une cuisine ouverte moderne et équipée et une salle d'eau avec WC inclus. Au premier étage, on retrouve quatre chambres dont une disposant d'un grand dressing et une salle de bain avec baignoire. Au sous-sol une pièce aménageable d'environ 20 m² avec buanderie.

Pour profiter des beaux jours, un beau jardin sans vis-à-vis enchantera votre famille et vous permettra de jouir d'une vue dégagée sur le quartier de la Défense. Possibilité de garer deux véhicules dans l'allée et un troisième dans le garage fermé.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de détails !

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1955
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Non

Sous-sol

Oui

Date ERP

2024-03-26 01:21:39

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

245 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





