



NANTERRE - LIMITE RUEIL

NANTERRE 92000

364 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE - LIMITE RUEIL

A proximité du CENTRE-VILLE de NANTERRE, dans une résidence appréciée, très recherchée et très bien entretenue avec gardien, nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 75 m² vous offrant une entrée avec placard et cellier, un double séjour parqueté donnant sur balcon sans aucun vis-à-vis, cuisine aménagée (possibilité cuisine US), dégagement desservant, une salle d'eau entièrement rénovée, WC, deux chambres avec placards intégrés.

Le bien est complété par une cave et une place de parking en sous-sol.

Résidence familiale avec maternelle au sein de la copropriété et nombreux espaces de jeux pour les enfants.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations au 01 41 37 67 67 !

75.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

8

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1232
Charges annuelles (ALUR)	3360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-16 21:25:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1700€ au 01/01/2021

Photos du bien



