



NANTERRE - TERRASSE DE L'UNIVERSITE

NANTERRE 92000

544 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE



NANTERRE - TERRASSE DE L'UNIVERSITE

A proximité de la Grande Arche de la Défense, situé entre les gares RER NANTERRE UNIVERSITE et PREFECTURE, Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous proposer ce magnifique 4 pièces niché au 6ème étage d'un immeuble résidentiel récent.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour spacieux d'environ 49 m², lumineux, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une premier chambre avec rangements, dégagement, d'une salle de bains, de toilettes séparées, deux autres chambres spacieuses dont une suite parentale donnant sur terrasse commune, nombreux rangements.

Deux places de parking dont un box en sous-sol.

Les équipements supplémentaires comprennent un système de chauffage central et un ascenseur dans l'immeuble pour un confort optimal. Les commodités telles que les commerces, les restaurants, les parcs et les établissements d'enseignement sont facilement accessibles.

Ce bien offre un espace de vie confortable et moderne, idéal pour les familles et les professionnels. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un quartier dynamique et en pleine évolution à Nanterre.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter au 01.41.37.67.67 ou par email à nanterre@guyhoquet.com

103.4 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	230
Charges annuelles (ALUR)	3294 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	49 m2
Jardin	Non
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 04:04:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien





