GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à NANTERRE 92000

# NANTERRE - LIMITE PUTEAUX

NANTERRE 92000

## 1 790 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


### Guy HOQUET NANTERRE

3 Rue Gabriel Péri
92000 NANTERRE


## NANTERRE - LIMITE PUTEAUX

L'agence Guy Hoquet Nanterre a le plaisir de vous présenter ce spacieux loft de 346 m², offrant un grand espace de vie de 100 m² centré autour d'un patio de 40m², véritable source de lumière avec son jardin zen et son jacuzzi.

Au rez-de-chaussée : une entrée desservant un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée, une grande suite parentale de 21m² (salle d'eau et WC) , une salle de jeux, un hammam, un WC séparé, une buanderie, un cellier, une chaufferie et un garage pouvant accueillir 2 véhicules.

Au 1er étage : une suite parentale de 21m² (salle d'eau et WC), plusieurs rangements dont dressings, une terrasse de 20m², un salon de plus de 54m² , 3 chambres avec rangements. Toutes les pièces du 1er étage sont équipées de climatisation réversible et sans vis-à-vis.

Ce bien d'exception est également complété par 2 places de parking extérieures. Nous serions ravis de vous emmener découvrir cette pépite autant unique qu'atypique !

| 346.56 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sdb | 4 sde | 3 parking(s) |
|---|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord-Sud |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.2 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 12 min |
| Accès Ecole | 7 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 2 |
| Charges annuelles (ALUR) | 996 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 100 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Excellent |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2023-11-27 08:56:23 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 248 kWh/m2 par an |

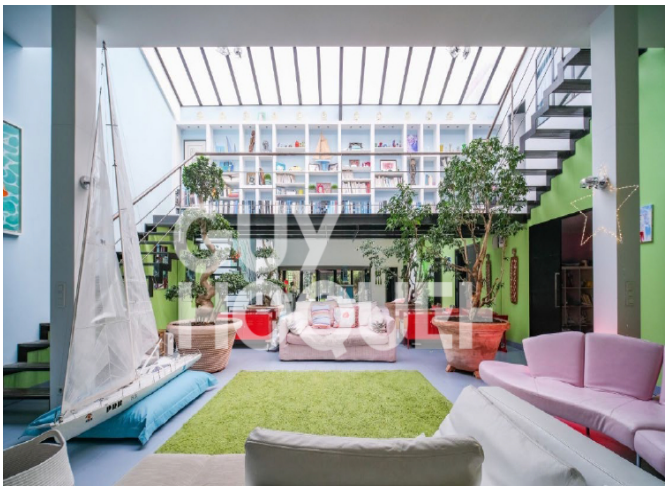
## Bilan énergétique

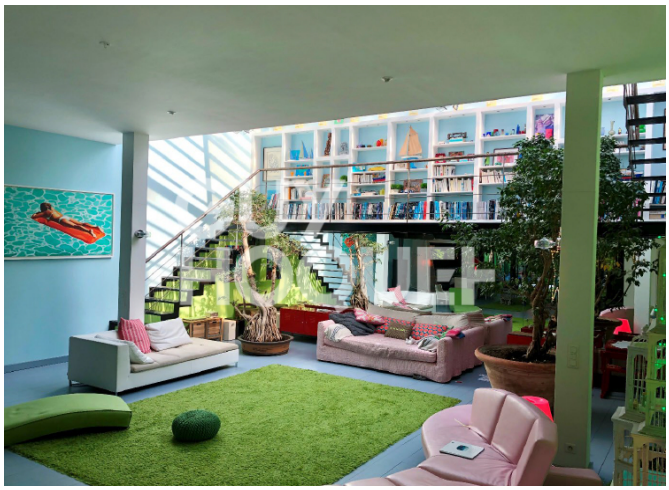
DPE non communiqué

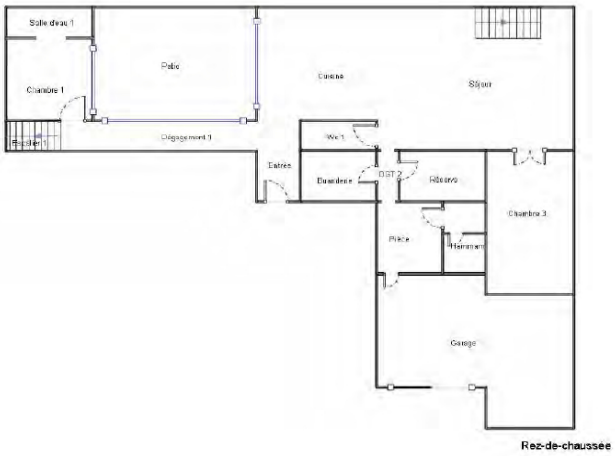
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5040€ et 6880€ au 01/01/2021

## Photos du bien








Rez-de-chaussée

1er Etage