



## NANTERRE PROCHE UNIVERSITE

NANTERRE 92000

**580 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTERRE**3 Rue Gabriel Péri  
92000 NANTERRE

## NANTERRE PROCHE UNIVERSITE

A proximité de Nanterre Université, proche toutes commodités (RER Nanterre Préfecture et Université), commerces et écoles, nous vous proposons ce pavillon des années 30, entièrement rénové, il vous offre: une entrée, un double séjour ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine dinatoire, équipée et aménagée, une salle d'eau avec wc.

A l'étage, dégagement desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc,

Un sous-sol total aménagé en grande pièce pouvant servir de bureau ou salle de jeux, une chambre, une cave et chaufferie.

Un garage.

Pas de travaux à prévoir, on pose ses meubles !

84.71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour

23.74 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1926
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-13 15:17:14
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien



